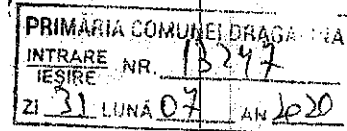




Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40  
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100  
e-mail: office@executoresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.1184/E/2014



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**IMOBILIARA**

Subsemnatul GHINEA IOAN EMANUEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA „OLTEANU, HAJA SI GHINEA” din circumscriptia Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, posesor al legitimației nr. 716, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr.724/17.02.2012, cu toate datele de identificare din antet;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, în ziua de **19.08.2020 ora 11:30** va avea loc la sediul BEJA din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil – **teren intravilan în suprafața de 407,00 mp (400,00 mp din acte), cu nr.cadastral 1608 si construcțiile edificate pe acesta C1 tip P+1E cu nr.cadastral 1608+C1 si anexa C2 cu nr.cadastral 1608+C2 inscise in CF nr.20030, situate in Comuna Dragalina, jud.Calarasi, proprietatea garantilor ipotecari Ursu Liviu cu domiciliul in Calarasi, str.Dunarea nr.4, bl.L4, sc.1, et.3, ap.13, jud.Calarasi si Lintes - Ruse Elena (fosta Ursu), cu domiciliul in Calarasi, str. Baraganului nr.11, bl.L31, sc.1, et.4, ap.17, jud.Calarasi, care datoreaza creditorului EURABANK ERGASIAS SA cu sediul in Str.Othonos nr.8, 10557, Atena, Grecia si cu sediul procesual ales la S.C.P.A.”Mituca si Asociatii” din Bucuresti, str.Plantelor nr.60, parter, ap.2, sector 2 suma de 147.601,51 eur reprezentând credit, dobanzi, comisioane si alte speze stabilite prin titlul executoriu reprezentant de contractele de credit nr. 470/23.06.2009 modificat si completat prin actele aditionale de la nr.AA1 la AA7 si nr.2/28.09.2012 si contractele de ipoteca autentificate sub nr. 406/11.02.2008, nr.2119/16.07.2008, nr.775/25.03.2010, nr.773/25.03.2010, nr.276/28.01.2011.**

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 20030 a OCPI Calarasi urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 406/11.02.2008 cu drept de ipoteca in favoarea BANCPOST SA;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2119/16.07.2008 cu drept de ipoteca in favoarea BANCPOST SA;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 775/25.03.2010 cu drept de ipoteca in favoarea BANCPOST SA;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 773/25.03.2010 cu drept de ipoteca in favoarea BANCPOST SA;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 276/28.01.2011 cu drept de ipoteca in favoarea BANCPOST SA;
- Somatie de plata in dosarul 1184/E/2014 in favoarea creditor BANCPOST SA – emisa de BEJA OLTEANU, HAJA SI GHINEA;
- Somatie de plata in dosarul 475/2013 din 17.10.2016 in favoarea creditor EOS KSI ROMANIA – emisa de BEJ MIHALCEA IONEL.

Prețul de începere a licitației in suma de 293.620,80 lei a fost stabilit prin expertiză de către expertul SC EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, raportul fiind depus la dosarul executational. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

**Prețul de pornire al licitației este de 220.215,60 lei.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare prôt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**GHINEA IOAN EMANUEL**



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”**

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40  
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100  
e-mail: office.@executaresilita-bucuresti.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO71BREL0002000647320101, deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJA “OLTEANU, HAJA SI GHINEA”.

Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Calarasi – Calarasi, str. București nr. 106, jud.Calarasi;
- Sediul Primariei Dragalina – Dragalina, str. Dispensarului, nr. 3, jud.Calarasi;
- Locul situarii imobilului – Comuna Dragalina, sat Dragalina, jud.Calarasi;

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul garantului ipotecar Ursu Liviu – Calarasi, str.Dunarea nr.4, bl.L4, sc.1, et.3, ap.13, jud.Calarasi;
- Domiciliul garantului ipotecar Lintes - Ruse Elena (fosta Ursu) – Calarasi, str.Baraganului nr.11, bl.L31, sc.1, et.4, ap.17, jud.Calarasi ;
- Sediul creditor - S.C.P.A.”Mituca si Asociatii” din Bucuresti, str.Plantelor nr.60, parter, ap.2, sector 2;
- Sediul creditor – EOS KSI ROMANIA SA – Bucuresti, Bd. Dimitrie Popemi, nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, cam. 4, et. 7, sector 2;
- BEJ Mihalcea Ionel – Calarasi, Str. Bucuresti nr.139, bl.A38, parter, jud. Calarasi

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 28.07.2020 la sediul BEJA.

Executor judecătoresc  
**GHINEA IOAN EMANUEL**



**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**GHINEA IOAN EMANUEL**