

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 07.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de [REDACTED], pentru Compania Nationala de Investitii, cu domiciliul/sediul <sup>2</sup> in județul CALARASI comuna [REDACTED], satul [REDACTED], sectorul [REDACTED], cod postal [REDACTED], B [REDACTED] nr. 16 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], telefon/fax 0 [REDACTED] 74, înregistrată la PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA sub nr.9881 din 23.05.2023.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

Executarea lucrarilor de construire pentru:

**REABILITAREA TERMICA SI ENERGETICA, CONSOLIDAREA SI DOTAREA DISPENSARULUI UMAN DIN COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI .**

- pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in județul CALARASI , municipiul/orasul /comuna DRAGALINA, sectorul [REDACTED], cod postal [REDACTED], str. Dispensarului , nr.3 ,bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] ap. [REDACTED]

Cartea funciara4) nr.36719;36720.  
fisa bunului imobil [REDACTED]  
Nr. Cadastral 36719;36720.

- lucrari in valoare de (5) - 1 303 200,00 lei fara TVA

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.), nr.334 din 2023, **REABILITAREA TERMICA SI ENERGETICA, CONSOLIDAREA SI DOTAREA DISPENSARULUI UMAN DIN COMUNA DRAGALINA , JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** , elaborata de SC ZIG ZAG ARCHITECTURE SRL, cu sediul in BUCURESTI ,sector 1, str.Calea Rahovei, nr.155, bl. D1, tronson 8, et.5, respectiv de arh. DRAGOS COMAN, arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7345 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidentele Filialei teritoriale BUCURESTI, a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica - P.T.(D.T.A.C. sau .D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice- D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv avizele si acordurile obtinute) constituie infractiune si contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 ,alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)- (15') din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. Titularul autorizatiei este obligat:**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat( formularul model F 13 la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat( formularul model F 14 la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat( formularul model F 15 la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare- autorizatia de constyuire si documentatia tehnica- D.T.( D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice( fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pitre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu cultural national;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la :o groapa de gunoi autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de \_\_15\_\_ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investitiei"( vezi anexa 8 la Normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificarea a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirarea a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare( inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte " Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu ami tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare( inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in pealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR

MARIAN GABRIEL STANCIU



SECRETAR

GABRIEL POPESCU

Responsabil urbanism  
STEFANA BELA

Intocmit

VALENTIN JIANU

Taxa de autorizare in valoare SCUTIT lei a fost achitata conform \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_  
Taxa de timbru de arhitectura in valoare de \_\_\_\_ lei a fost achitata conform chitantei nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_, insotita de \_\_\_\_ exemplare din documentatia tehnica D.T. , impreuna cu avizele si acordurile obtinute vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data de 07.06.2025 la data de 06.06.2026

Dupa acesta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR

STANCIU MARIAN GABRIEL



SECRETAR

POPESCU GABRIEL

Responsabil urbanism

STEFANA BELA

Data prelungirii valabilitatii 06.06.2025  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei , conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului
- 7) Adresa solicitantului
- 8) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
- 9) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil dupa caz.

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ posesor al B.I.(C.)seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat  
lui \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ si \_\_\_\_\_ fiul al \_\_\_\_\_

Am luat la cunostiinta de prevederile prezentei autorizatii de construire/desfiintare si ma oblig sa le respect intocmai,cunoscand prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste sanctiunile, in cazul nerespectarii prevederilor autorizatiei.

\_\_\_\_\_  
Numele si prenumele (in clar)

\_\_\_\_\_  
Semnatura

L.S.(pentru persoane juridice)