

JUDETUL CALARASI  
PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA  
Nr. 10652 din 14.06.2023

### AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 16 din 14.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] domiciliul/sediul <sup>2</sup> in județul CĂLĂRAȘI comuna DRAGALINA, satul [redacted] sectorul [redacted] cod postal [redacted] Bdul General Ioan Dragalina, Nr. [redacted] înregistrată la PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA sub nr.10652 din 31.05.2023.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZA:

#### Executarea lucrarilor de construire pentru:

**REABILITAREA MODERATA A LICEULUI TEHNOLOGIC DUILIU ZAMFIRESCU DIN SAT DRAGALINA, COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI SI CRESTEREA EFICIENTEI ENEGETICE A ACESTUIA PENTRU IMBUNATATIREA SERVICIILOR PUBLICE PRESTATE**

- pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul CALARASI , municipiul/orasul /comuna DRAGALINA, sectorul [redacted] , cod postal [redacted] , str.LICEULUI , nr.6, bl. [redacted] sc. [redacted] , ap. [redacted]

Cartea funciara4) nr.37581

fisa bunului imobil [redacted]

Nr. Cadastral :37581

- lucrari in valoare de (5) - 688 584,66 lei fara TVA

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.), nr.111 din 2023 , **REABILITAREA MODERATA A LICEULUI TEHNOLOGIC DUILIU ZAMFIRESCU DIN SAT DRAGALINA, COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI SI CRESTEREA EFICIENTEI ENEGETICE A ACESTUIA PENTRU IMBUNATATIREA SERVICIILOR PUBLICE PRESTATE** , elaborata de LANDMARK CONCEPT SRL cu sediul in județul CALARASI ,municipiul CĂLĂRAȘI, sector [redacted] ,str. [redacted] ,nr. [redacted] ,bl. [redacted] ,scara [redacted] ,et. [redacted] ,ap. [redacted] , respectiv de arh.RAIU FLORIAN, arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 9485 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidentele Filialei teritoriale MUNTENIA SUD EST, a Ordinului Arhitectilor din Romania.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. Documentatia tehnica - P.T.(D.T.A.C. sau .D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute,precum si punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice- D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv avizele si acordurile obtinute) constituie infractiune si contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 ,alin.(1),respectiv art.26 alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)- (15<sup>a</sup>) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora,titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### **B. Titularul autorizatiei este obligat:**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat( formularul model F 13 la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat( formularul model F 14 la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti,impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat( formularul model F 15 la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti,odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare- autorizatia de constyruire si documentatia tehnica- D.T.( D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control,potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice( fragmente de ziduri,ancadramente de goluri,fundatii,pitre cioplite sau sculptate, oseminte,inventar monetar,ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei,precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu cultural national;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la o groapa de gunoi autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de \_\_15\_\_ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investitiei"( vezi anexa 8 la Normele metodologice);
- 10.La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificarea a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirarea a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare( inclusiv durata de executie a lucrarilor);
- 12.Sa prezinte " Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
- 13.Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
- 15.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu ami tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare( inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in pealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR

MARIAN GABRIEL STANCIU

SECRETAR

GABRIEL SCU



Responsabil urbanism  
STEFAN SADELA

Intocmit

VA [REDACTED] JIANU

Taxa de autorizare in valoare SCUTIT lei a fost achitata conform \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_.

Taxa de timbru de arhitectura in valoare de \_\_ lei a fost achitata conform chitantei nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_, insotita de \_\_ exemplare din documentatia tehnica D.T. , impreuna cu avizele si acordurile obtinute vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

Dupa acesta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR

SECRETAR

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei , conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului
- 1) Adresa solicitantului
- 2) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
- 3) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil dupa caz.

Durata de executie a lucrului este de 1 an , calculata de la data inceperii activitatii de constructii  
(anulata in pealabil) situata in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata  
de executie a lucrului autorizat.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in  
care trebuie sa se termine toate activitatile de executie autorizate.

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ posesor al B.I.(C.D)seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de  
\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ si \_\_\_\_\_ al  
lui \_\_\_\_\_

Am luat la cunostiinta de prevederile prezentei autorizatii de construire/desfiintare si ma oblig sa  
le respect intocmai,cunoscand prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste sanctiunile, in cazul  
nerespectarii prevederilor autorizatiei.

Intocmit  
VASILICAIANU

Taxa de autorizare in valoare SCUTITA a fost achitata conform \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
Taxa de timbru de constructii in valoare de \_\_\_\_\_ lei a fost achitata conform cehantier nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul autorizatie a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de \_\_\_\_\_ insotita de \_\_\_\_\_  
Numele si prenumele (in clar) \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

De la data de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

Dupa acesta data, o noua pranzing a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa  
obtina in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Semnatura \_\_\_\_\_  
PRIMAR  
SECRETAR

L.S.(pentru persoane juridice)  
\_\_\_\_\_ lei , conton chitanza nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct prin posta

1) Numele si prenumele solicitantului  
2) Adresa solicitantului  
3) Denumirea lucrului, descurarea conditiilor prezentelor autorizatii, precum si ale datei emiterii din PACIAD  
4) Se completeaza cu datele emise de catre Functionarul din Postea Publica in momentul emiterii