

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Nr. 39 din 08.12.2025

Ca urmare a cererii adresate de\*1) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ cu domiciliul/sediul\*2) în județul ~~CALARASI~~, municipiul/orașul/comuna ~~XXXXXXXXXXXX~~, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ 4611 ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, înregistrată la nr.22038 din 08.12.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru: \*3).

„ *SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR IN NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CALARASI*”

– pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul *CALARASI*, municipiul/orașul/comuna *DRAGALINA*, satul *DRAGALINA, DRAJNA NOUA, CONSTANTIN BRANCOVEANU*, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_, sau identificat prin Plan de amplasament.

Cartea funciară<sup>3)</sup> : nr.36084;37136;37199;34430;34823;37581;35756;36731;36084.

Fișa bunului imobil : .....

sau nr. cadastral : nr.36084;37136;37199;34430;34823;37581;35756;36731;36084.

– lucrări în valoare de\*5) : *451 606,04 lei*.

– în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (~~D.T.A.D. + D.T.O.E.~~) nr.105 din 2025 –

*SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR IN NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CALARASI*, fost elaborată de PROEX INSTAL CONSULTING SRL, cu sediul în județul *CALARASI*, municipiul/orașul/comuna *CALARASI* sector .... cod poștal ....., str. *PETROSANI*, nr.26, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de *DUMBRAVA VIRGIL* - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor [art. 24 alin. \(1\)](#), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată


În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(15\) - \(15<sup>1</sup>\) din Legea nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea [Directivei Consiliului 85/337/CEE \(Directiva EIA\)](#) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la .....(se completează de către emitent) ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 9 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității administrației publice emitente (**), PRIMAR STANCIU MARIAN GABRIEL.	Secretar general / Secretar, POPEȘTEA BRIEL.
	Pentru Arhitect-șef (***) POPA STEFANIA ALEXANDRA

Taxa de autorizare în valoare de lei SCUTIT a fost achitată conform Chitanței nr. ....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... oțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității administrației publice emitente (**), ..... (funcția, numele, prenumele și semnătura) .....S.	Secretar general / Secretar, ..... (numele, prenumele și semnătura)
	Arhitect-șef (***) ..... (numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz: - consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului ;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei.

\*\*\*) Se completează, după caz:- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului ..... al municipiului București;

- primar.

\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șefi», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Anexă la autorizația de construire/desființare<sup>^1)</sup>

ROMÂNIA

Județul .....

[autoritatea administrației publice emitente]\*)

Nr. .... din .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... <sup>^2)</sup> de la data de ..... până la data de ..... <sup>^3)</sup>

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității administrației publice emitente\*\*).

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar.

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef\*\*\*).

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

<sup>^1)</sup> Completează formularul F11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, în situația prelungirii valabilității autorizației de construire, în cazul în care prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se face în conformitate cu prevederile art. IV din Legea nr. 176/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative.

<sup>^2)</sup> Autorizație de construire deja prelungită în limitele legii, aflată în termen de valabilitate la data intrării în vigoare a Legii nr. 176/2022.

<sup>^3)</sup> Se poate prelungi cu o perioadă egală cu diferența până la 24 de luni.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- primăria municipiului;
- primăria orașului;
- primăria comunei.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

(la 05-10-2022 Formularul F11 din Anexa nr. 1 a fost completat conform alineatului (2) din Articolul II din ORDINUL nr. 2.522 din 28 septembrie 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 970 din 5 octombrie 2022.)