

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA
Nr. 12190 din 30.06.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr 19 din 30.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] domiciliul/sediul in judetul [redacted] sectorul [redacted] cod postal [redacted] str. [redacted] fon/fax [redacted], e-mail [redacted], inregistrata la Primaria Dragalina sub nr.12190 din data de 27.06.2023

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

Executarea lucrarilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

- pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul CALARASI , municipiul/orasul /comuna [redacted] satul [redacted] sectorul [redacted] ,cod postal [redacted] ,str. [redacted] bl. [redacted] ,sc. [redacted] ,ap. [redacted] .

Cartea funciara 4) 38263

Fisa bunului imobil _____,

sau Nr. Cadastral 38263

- lucrari in valoare de 168000.00 lei.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) nr. 144/C din 2022, **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER** ,elaborata de SC CONCEPT BUILDINGS SRL ,cu sediul in judetul Ialomita, orasul Tandarei, satul _____, sectorul ___ cod postal _____, str. ___ nr. __, bl. __, sc. _____, ap. __, respectiv de MITITELU ALEXANDRU - arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.1003 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidentele Filialei teritoriale MUNTENIA DE SUD EST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARE
PRECIZARI:**

A. Documentatia tehnica - D.T.(D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice- D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv avizele si acordurile obtinute) constituie infractiune si contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 ,alin.(1), respectiv art. 25 alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)- (15') din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare- autorizatia de construire/desfiintare si documentatia tehnica- D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pitre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu cultural national;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la : o groapa de gunoi autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramas in urma executarii lucrarilor de desfiintare;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investitiei" (vezi anexa 8 la Normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificarea a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirarea a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte " Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor si inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu ami tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in pealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR

MARIAN GABRIEL STANCIU



Responsabil urbanism

GABRIEL BELA STEFAN

SECRETAR

GABRIEL POPESCU

Taxa de autorizare in valoare de 840,00 lei a fost achitata conform chitantei nr.5729/27.05.2023.

Taxa de timbru de arhitectura in valoare de 84,00 lei a fost achitata conform chitantei nr. 5730 din 27.06.2023.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de _____, insotita de _____(_____)exemplare din documentatia tehnica D.T. , impreuna cu avizele si acordurile obtinute vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data de 30.06.2024 la data de 30.06.2026

Dupa acesta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR

MARIAN GABRIEL STANCIU



SECRETAR

POPESCU GABRIEL

Responsabil urbanism

STEFAN Gabriela Iobela

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
- 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil dupa caz

Subsemnatul _____ domiciliat _____
_____ posesor al B.I.(C.I)seria _____ nr. _____ eliberat de
_____ la data de _____ si _____
lui _____

Am luat la cunostiinta de prevederile prezentei autorizatii de construire/desfiintare si ma oblig sa le respect
intocmai,cunoscand prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste sanctiunile, in cazul
nerespectarii prevederilor autorizatiei.

Numele si prenumele (in clar)

Semnatur



L.S.(pentru persoane juridice)