

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA
Nr. 14670 din 04.08.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr 23 din 04.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de 'domnul [REDACTED] reprezentant al PAROHIEI CONSTANTIN BRANCOVEANU cu sediul in judetul [REDACTED] sectorul [REDACTED] cod postal [REDACTED] str. Busuiocului ,nr.8 bl.- ,sc.-, et.- ,ap.- ,telefon/fax [REDACTED] ,e-mail [REDACTED] ,inregistrata la Primaria Dragalina sub nr.14670 din data de 01.08.2023

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

Executarea lucrarilor de construire pentru:

**SCHIMBARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA CONSTRUIRE LACAS DE CULT,
SAT CONSTANTIN BRANCOVEANU, COM.DRAGALINA, JUD.CALARASI**

- pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul [REDACTED] , municipiul/orasul /comuna DRAGALINA satul [REDACTED] U, sectorul [REDACTED] ,cod postal [REDACTED] ,str. BUSUIOCULUI ,nr.8,bl. [REDACTED] ,sc. [REDACTED] ,ap. [REDACTED] .

Cartea funciara 4) 34403

Fisa bunului imobil [REDACTED] ,

sau Nr. Cadastral 34403

- lucrari in valoare de 1149500.65 lei.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) nr. 01-04/2017 ST din 01.07.2023, **SCHIMBARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA CONSTRUIRE LACAS DE CULT, SAT CONSTANTIN BRANCOVEANU, COM.DRAGALINA, JUD.CALARASI** ,elaborata de Iulia Petrescu-Birou Individual de Arhitectura ,cu sediul in municipiul BUCURESTI, satul [REDACTED] ,sectorul [REDACTED] cod postal [REDACTED] ,str. Sos Iancului nr.59, bl.101 A,sc.2,ap.68, respectiv de Iulia PETRESCU - arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.8082 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidentele Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitectilor din Romania.

comunicare inceputa 24.11.2023

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARE
PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica - D.T.(D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare - impreuna
cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii
competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice- D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv avizele si acordurile obtinute) constituie infractiune si contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 ,alin.(1), respectiv art. 24 alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)- (15') din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pe care o aplica Directiva Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare- autorizatia de construire/desfiintare si documentatia tehnica D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pitre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) si sisteză executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu cultural national;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la : o groapa de gunoi autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de desfiintare;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investitiei"(vezi anexa 8 la Normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificarea a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirarea a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte " Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor) ,

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in pealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR

MARIAN GABRIEL STAN



Responsabil urbanism

GABRIELA ABELEA STEBAN

SECRETAR

GABRIEL POPESCU

Taxa de autorizare in valoare de SCUTIT a fost achitata conform chiatantei nr.-----.

Taxa de timbru de arhitectura in valoare de ---- lei a fost achitata conform chiatantei nr. -----

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de _____, insotita de _____ (_____)exemplare din documentatia tehnica D.T. , impreuna cu avizele si acordurile obtinute vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data de 27. 11. 2025 la data de 23 11. 2027

Dupa acesta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR

STAN MARIAN GABRIEL



SECRETAR

POPESCU GABRIEL

Responsabil urbanism

STEPAN GABRIEL

Data prelungirii valabilitatii 26. 09. 2025

Achitat taxa de _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
- 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil dupa caz

Subsemnatul _____ domiciliat _____
_____ posesor al B.I.(C.I)seria _____ nr. _____ eliberat
_____ la data de _____
lui _____ si _____

Am luat la cunostiinta de prevederile prezentei autorizatii de construire/desfiintare si ma oblig sa le respect
intocmai,cunoscand prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor
constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste sanctiunile, in c
perespectarii prevederilor autorizatiei.

Numele si prenumele (in ci

Semnatur

L.S.(pentru persoane juridice)