

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA
Nr. 15221 din 28.08.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr 25 din 28.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de 'doamna [REDACTED] cu domiciliul/sediul in judetul Constanta, Mun. Constanta, s. [REDACTED] c.A, [REDACTED], telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la Primaria Dragalina sub nr.15221 din data de 10.08.2023

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

Executarea lucrarilor de construire pentru:

DESFIINTARE CI-Locuinta P si Construire CASA DE VACANTA P+POD INALT

- pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul CALARASI , municipiul/orasul /comuna DRAGALINA satul DRAGALINA, sectorul _____, cod postal _____, str. LACRAMIOAREI, nr.39, bl. _____, sc. _____, ap. _____.

Cartea funciara 4) 35540

Fisa bunului imobil _____,

sau Nr. Cadastral 35540

- lucrari in valoare de 214405.00 lei.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) nr. 05 din 2023, **DESFIINTARE CI-Locuinta P si Construire CASA DE VACANTA P+POD INALT**, elaborata de CALLIS PROIECT SRL ,cu sediul in judetul Calarasi, municipiul Calarasi, satul _____, sectorul _____ cod postal _____, str. Dropia nr.66, bl. _____, sc. _____, ap. _____, respectiv de ALEXANDRA MALINICI - arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.7690 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidentele Filialei teritoriale MUNTENIA DE SUD EST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

[REDACTED]
13.09.2023

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T.(D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice- D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv avizele si acordurile obtinute) constituie infractiune si contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 ,alin.(1), respectiv art. 25 alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)- (15¹) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, ce conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare- autorizatia de construire/desfiintare si documentatia tehnica- D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pitre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu cultural national;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la : o groapa de gunoi autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de desfiintare;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investitiei"(vezi anexa 8 la Normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificarea a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirarea a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte " Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in pealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR

MARIAN GABRIEL STANCIU

SECRETAR
GABRIEL [REDACTED] SCU

Responsabil urbanism

GABRIELA [REDACTED] ELA STEFAN

Taxa de autorizare in valoare de 1072 ,00 lei a fost achitata conform chiatantei nr.6200/10.08.2023.

Taxa de timbru de arhitectura in valoare de 108,00 lei a fost achitata conform chiatantei nr. 6201 din 10.08.2023.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de _____, insotita de _____(_____)exemplare din documentatia tehnica D.T. , impreuna cu avizele si acordurile obtinute vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data de _____ la data de _____

Dupa acesta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR

SECRETAR

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
- 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil dupa caz

Subsemnatul _____

_____ domiciliat

_____ posesor al B.I.(C.I)seria _____ nr. _____ eliberat
_____ la data de _____ si _____
lui _____

Am luat la cunostiinta de prevederile prezentei autorizatii de construire/desfiintare si ma oblig sa le respect
intocmai,cunoscand prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste sanctiunile, in cazul
nerespectarii prevederilor autorizatiei.

Numele si prenumele (in clar)

Semnatura

L.S.(pentru persoane juridice)