

ANIA
TUL CALARASI
ARIA COMUNEI DRAGALINA
044 din 10.11.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr 29 din 10.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de 'domnul L [REDACTED] S, cu domiciliul/sediul in judetul [REDACTED], comuna [REDACTED], satul [REDACTED], str. R [REDACTED] h/fax _____, e-
_____, inregistrata la Primaria Dragalina sub nr.23044 din data de 06.11.2023

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

Executarea lucrarilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul [REDACTED] municipiul/orasul /comuna [REDACTED] satul [REDACTED] ul _____, cod postal _____, str. [REDACTED] RALA ,nr.55,bl. _____,sc. _____,ap. _____.
Cartea funciara 4) 34927
Cadastrul bunului imobil _____
Cadastrul Nr. Cadastral 34927

Lucrari in valoare de 328893.75 lei.

Pe baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) nr. 22 din 2023, **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN**, elaborata de SC E-CONCEPT PROIECT SRL, cu sediul in judetul Calarasi, municipiul Calarasi, _____, sectorul _____ cod postal _____, str. Victoriei nr.6, bl. _____,sc. _____,ap. _____, respectiv de SCU VIOREL - arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.3975 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidentele Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitectilor din Romania.

AM TRIMIT UN EXEMPLAR

10.11.2023

[REDACTED]

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARE
PRECIZARI:**

A. Documentatia tehnica - D.T.(D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice- D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv avizele si acordurile obtinute) constituie infractiune si contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 ,alin.(1), respectiv art. 25 alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)- (15¹) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat(formularul model F 15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare- autorizatia de construire/desfiintare si documentatia tehnica D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pitre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sau sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitenta autorizatiei, precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu cultural national;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la : o groapa de gunoi autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramas in urma executarii lucrarilor de desfiintare;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de __15__ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investitiei"(vezi anexa 8 la Normele metodologice);

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificarea a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirarea a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte " Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor si inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

Subsemnatul _____

_____ domiciliat

_____ posesor al B.I.(C.I)seria _____ nr. _____ eliberat
la _____ data _____ de _____ si _____
lui _____

Am luat la cunostiinta de prevederile prezentei autorizatii de construire/desfiintare si ma oblig sa le respect
intocmai,cunoscand prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste sanctiunile, in
nerespectarii prevederilor autorizatiei.

Numele si prenumele (in

Semnat

L.S.(pentru persoane juric