

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 30 din 02.10.2025

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC [redacted] cu domiciliul/sediul*2) în județul C [redacted], satul [redacted], sectorul [redacted], cod poștal [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], telefon/fax [redacted], e-mail: [redacted], [redacted] rată la Primăria Dragalina nr. 17398 din 29.09.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru: *3).

CONSTRUIRE HOTEL-RESTAURANT, PERGOLE, COPERTINE, BARIERE, ANEXE SUPRA-SUBTERANE, AMENAJARI EXTERIOARE, TERASE, ALEI, PLATFORME, PARCARI, PANOURI FOTOVOLATAICE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, CU REGIM DE INALTIME D+P+1E SI BRANSAMENTE UTILITATI

– pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul [redacted] municipiul/orașul/comuna D [redacted] sectorul [redacted], cod poștal [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap [redacted], sau identificat prin Plan de amplasament.

Cartea funciară³⁾ : nr.38291

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastral :38291

– lucrări în valoare de*5) : 6 145 000,00 lei.

– în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.01 din 2025 – *CONSTRUIRE HOTEL-RESTAURANT, PERGOLE, COPERTINE, BARIERE, ANEXE SUPRA-SUBTERANE, AMENAJARI EXTERIOARE, TERASE, ALEI, PLATFORME, PARCARI, PANOURI FOTOVOLATAICE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, CU REGIM DE INALTIME D+P+1E SI BRANSAMENTE UTILITATI*, fost elaborată de SC SYNTHESIS ARCHITECTURE SRL, cu sediul în județul [redacted] municipiul/orașul/comuna BUCURESTI sector 3 cod poștal [redacted], str. DOAMNA GHICA , nr.32, bl.12 sud, sc.3, ap. 73, respectiv de PANTELI MOURGKA- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5679, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI . a Ordinului Arhitecților din România.

Am primit un exemplar.

02.10.2025

[redacted signature]

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor [art. 24 alin. \(1\)](#), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(15\) - \(15¹\) din Legea nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea [Directivei Consiliului 85/337/CEE \(Directiva EIA\)](#) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Anexă la autorizația de construire/desființare^{^1)}

ROMÂNIA

Județul

.....

[autoritatea administrației publice emitente]*)

Nr. din

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare nr. din ^{^2)} de la data de până la data de ^{^3)}

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității administrației publice emitente**),

.....

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef***),

.....

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

^{^1)} Completează formularul F11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, în situația prelungirii valabilității autorizației de construire, în cazul în care prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se face în conformitate cu prevederile art. IV din Legea nr. 176/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative.

^{^2)} Autorizație de construire deja prelungită în limitele legii, aflată în termen de valabilitate la data intrării în vigoare a Legii nr. 176/2022.

^{^3)} Se poate prelungi cu o perioadă egală cu diferența până la 24 de luni.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- primăria municipiului;
- primăria orașului;
- primăria comunei.

**) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

(la 05-10-2022 Formularul F11 din Anexa nr. 1 a fost completat conform alineatului (2) din Articolul II din ORDINUL nr. 2.522 din 28 septembrie 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 970 din 5 octombrie 2022.