

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 05 Din 25.01.2023

In scopul : EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI EXTINDERE STATIE DE EPURARE IN SAT DRAGALINA, COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI- LOT 2

Ca urmare a cererii ,adresata de Comuna DRAGALINA ,cu sediul ⁽²⁾ in judetul _____, et. ap. _____ telefon/fax 0242700073 _____, C _____ înregistrată la Primaria Dragalina sub nr.1186 din data de 19.01.2023.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CALARASI, municipiul/orașul/comuna DRAGALINA, satul DRAGALINA ,sectorul _____,cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap _____,sau identificat prin Nr.Cad 37716; Nr.Cad 37717; Nr.Cad 37718; Nr.Cad 37743; Nr.Cad 37745; Nr.Cad 37746; Nr.Cad 37747; Nr.Cad.38150;Nr.Cad.37742; Nr.Cad 37750; Nr.Cad 37751; Nr.Cad 37714; Nr.Cad 37752; Nr.Cad 38155;Nr.Cad 37777; Nr.Cad 37778; Nr.Cad 37715; Nr.Cad 37719; Nr.Cad 37720; Nr.Cad 37721; Nr.Cad 37722; Nr.Cad 37724; Nr.Cad 37738; Nr.Cad 37736; Nr.Cad 37725; Nr.Cad 37726; Nr.Cad 37735; Nr.Cad 37789; Nr.Cad 37791; Nr.Cad 37734; Nr.Cad 37793; Nr.Cad 37794; Nr.Cad 37797; Nr.Cad 37799 Nr.Cad 37806; Nr.Cad 37807; Nr.Cad 37737; Nr.Cad 37786; Nr.Cad 37790; Nr.Cad 37800; Nr.Cad 37803.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.13/2009,faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.41/30.06.2020.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC :

Terenul se afla situat in intravilanul comunei Dragalina, satul Dragalina, judetul Calarasi, conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr. 30/28.06.2010, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.41/30.06.2020, terenul este proprietate publica a comunei Dragalina, judetul Calarasi, conform anexa 19 la HG nr.1349/2001, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dragalina.

La solicitarea Autorizatiei de construire se va prezenta dovada titlului asupra imobilului, teren si /sau constructii (copii conforme cu originalul) care sa confere dreptul de a solicita autorizatie de construire , extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Suprafata de teren ocupata definitiv de investitie este de 1000 mp ,iar suprafata ocupata temporar este de 14000 mp.

Terenul pentru care se solicita certificatul de urbanism este situat in intravilanul satului Dragalina, se afla amplasat in zona de locuinte, zona de institutii publice si servicii conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.41/30.06.2020.

Terenul nu este amplasat in zona protejata, nu este situat in zona de protectie a unui monument istoric si nu este cuprins in lista monumentelor istorice.

Reglementari fiscale: Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr. 150/2022 ,privind aprobarea taxelor competenta Consiliului Local al Comunei Dragalina

3.REGIMUL TEHNIC :

Scopul proiectului este de extindere a rețelei de canalizare menajera in satul Dragalina, comuna Dragalina, judetul Calarasi pe o lungime de 11700 metri cu conducte de PEHD, PE100, SDR17, De 40 mm-De 140 mm pe strazile : str.Porumbelor, str.Eternitatii, str.Daliilor, str.Plopilor, str.Prunilor, str.Salciiilor, str.Lucernei, str.Cornisei, str.Ciresului, str.Barierei, str.Uzinei, str.Pinului, str.Muncii, str.Nucilor, str.Plantelor, str.Freziei, str.Lacramioarei, str.Curcubeului, str.Viselor, str. Macesului, str.Dispensarului, str.Magnoliei, str.Isisului, str.Violetei, str.Liceului, str.Stejarilor, str.Lotusului, Str.Morarului, str.Urzicii, str.Socului. Se vor instala un numar de 215 ministatii de pompare pentru consumatori, se va realiza conducte de serviciu de la ministatiile de pompare la rețeaua sub presiune din material PEHD, SDR 17 De 40 -63 mm. Deasemeni se vor realiza conducte de racord de la proprietati din material PVC ,Dn 160 mm , camine racord din material plastic D400 mm in numar de 40 camine si se va extinde statia de epurare existenta cu o capacitate suplimentara de 250 mc/zi.

Documentatia tehnica va fi intocmita cu respectarea legislatiei romane in vigoare, inclusiv art.6 din HG nr.932/01.09.2010 (obținerea dovezi Ordinului Arhitecților din Romania, pentru arhitectul cu drept de semnatura).

Se vor respecta prevederile Anexei nr.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind continutul cadru al proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire -DTAC, prevederile Ordinului 45/2016 privind Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiecteaza, executa si verifica instalatii electrice, precum si prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile HGR nr.525/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentele necesare emiterii autorizatiei de construire, sunt cele prevazute de art.20 si 21 din Normele metodologice de aplicarea Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul M.D.R.T. Nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat4) pentru:

EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI EXTINDERE STATIE DE EPURARE IN SAT DRAGALINA, COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI- LOT2

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE /DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUIRE.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

APM CALARASI -Sos.Chiciului nr.2,CALARASI.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz :

D.T.A.C.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- Alte avize/acorduri
- canalizare
- telefonizare
- APM Calarasi
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

Acordul Consiliului Local Dragalina pentru realizarea investitiei.

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Avizele si acordurile stabilite si obtinute prin certificatul de urbanism nr.12/23.02.2022 sunt valabile si pentru prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

MARIAN GABRIEL STANCIU



SECRETAR

GABRIEL ESCU

Responsabil Urbanism
STEFAN C. LA ISABELA

Achitat taxa de Scutit lei ,conform chitanta nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Redactor
Mica

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR
MARIAN GABRIEL STANCIU**

**SECRETAR
GABRIEL POPESCU**

**Responsabil urbanism
STEFAN GABRIELA ISABELA**

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____. Din _____
Transmis solicitantului la data de _____
