

ROMANIA
Judetul CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA
Nr. 1364 din 29.01.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 02 Din 29.01.2026

În scopul: DEZMEMBRARE TEREN EXTRAVILAN IN 2 (DOUA) LOTURI - ACTE NOTARIALE

Ca urmare a cererii adresate de [REDACTAT] A
cu sediul/domiciliul în județul [REDACTAT], municipiul [REDACTAT], sector [REDACTAT], str. G [REDACTAT]
[REDACTAT] sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT] ap. [REDACTAT], telefon/fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT] înregistrată la
Primaria Dragalina sub nr. 1364 din 27.01.2026.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul C [REDACTAT]
[REDACTAT] NA, sectorul [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT] identificat prin CF
nr.37968.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.13/2009, faza PUG, aprobată prin hotărârea
Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin HCL 41/30.06.2020 și prin HCL
127/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul ce urmează a se dezmembra este teren extravilan, are categoria de folosință neproductiv,
conform PUG și RLU aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina
nr.30/28.06.2010, prelungit prin HCL 41/30.06.2020 și prin HCL 127/2023.

REGIMUL ECONOMIC :

Terenul în suprafață de 6021 mp se va dezmembra în două loturi, un lot în suprafață de 385 mp și al doilea
lot în suprafață de 5636 mp, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de
dezmembrare, Terenul nu se află amplasat în zona protejată, nu este situat în zona de protecție a unui monument
istoric și nu este cuprins în lista monumentelor istorice.

Reglementari fiscale: Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.121/24.12.2025, privind
aprobarea taxelor competența Consiliului Local al Comunei Dragalina.

- 2) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a

5. REGIMUL TEHNIC :

Se dorește ca terenul cu Nr. Cad. 37968, înscris în cartea funciara nr. 37968, în suprafața de 6021 mp să se dezlipească în două loturi, un lot în suprafața de 385 mp și al doilea lot în suprafața de 5636 mp, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, situat în extravilanul comunei Dragalina, județul Calarasi.

Documentele necesare emiterii autorizației de construire, sunt cele prevăzute de art. 20 din Normele metodologice de aplicarea Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat) pentru:

DEZMEMBRARE TEREN EXTARVILAN ÎN 2 (două) LOTURI - ACTE NOTARIALE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /DESFIINTARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUIRE.

6. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

APM CALARASI -Sos.Chiciului nr.2,CALARASI.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz :

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> APM Calarasi |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
MARIAN GABRIEL STANCIU



SECRETAR
GABRIEL STANCIU

Pentru Arhitect sef
Responsabil urbanism
Popa Alexandra Stefania

Achitat taxa de SCUTIT lei conform chitanta nr. ___ din ___
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

RESPONSABIL URBANISM
