

ROMÂNIA
 Județul CALARASI
 PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA
 Nr. 1677 din 15.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
 Nr. 12 din 15.02.2023

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE

Ca urmare a cererii adresata de domnul [REDACTAT] cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ in judetul Calarasi municipiul/orasul/comuna [REDACTAT], satul [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT] ap [REDACTAT], telefon [REDACTAT] e-mail [REDACTAT], înregistrată sub nr. 1677 din 30.01.2023 la PRIMARIA DRAGALINA.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CALARASI, municipiul/orașul/comuna DRAGALINA, satul [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT], str. ---, nr.--, bl. [REDACTAT] sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT] ap [REDACTAT], sau identificat prin Nr.cadastral 38201.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.13/2009, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin Hotărârea nr.41/2020 a Consiliului Local al Comunei Dragalina.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pentru care se solicita certificatul de urbanism se afla in intravilanul satului Dragalina, comuna Dragalina, judetul Calarasi, conform PUG si RLU aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin HCL 41/30.06.2020.

La solicitarea Autorizatiei de desfiintare *se vor prezenta copii legalizate de un Notar Public ale actelor de proprietate si extras de carte funciara de informare actualizat la zi.*

REGIMUL ECONOMIC :

Suprafata de teren este de 842 mp si se afla in zona de locuinte, conform PUG si RLU aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin Hotărârea nr.41/2020 a Consiliului Local al Comunei Dragalina.

Terenul nu este situat in zone ariilor protejate a monumentelor istorice sau a siturilor arheologice.

Reglementari fiscale: Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.150/27.12.2022, privind aprobarea taxelor competenta Consiliului Local al Comunei Dragalina.

1) Numele și prenumele solicitantului.
 2) Adresa solicitantului.
 3) Date de identificare a imobilului

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

1.03.2023

3. REGIMUL TEHNIC :

Se dorește construirea unei locuințe parter pe terenul în suprafața de 842 mp situat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Calarasi.

Documentația tehnică va fi întocmită cu respectarea legislației române în vigoare, inclusiv art.6 din HG nr.932/01.09.2010 (**obținerea dovezii Ordinului Arhitecților din România, pentru arhitectul cu drept de semnătură**).

Se vor respecta prevederile art.6 alin.1, lit.d din legea nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirii, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd elaborarea unui certificat de performanță energetică a clădirii prin grija proprietarului. Acesta va fi anexat în copie, la procesul verbal de recepție la încheierea la terminarea lucrărilor. În situația în care nu va fi anexat, procesul verbal este nul de drept (conform art.20 alin.2 din Legea 372/2005, privind performanța energetică a clădirii, cu modificările și completările ulterioare).

Documentele necesare emiterii autorizației de construire, sunt cele prevăzute de art.20 din Normele metodologice de aplicarea Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.T. Nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER SI IMPREJMUIRE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUIRE.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
APM CALARASI -Sos.Chiciului nr.2,CALARASI.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz :

D.T.A.C.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

APM Calarasi

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT DE OCPI CALARASI;

STUDIU GEOTEHNIC, DOVADA OAR.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

MARIAN GABRIEL STANCIU



SECRETAR

GABRIEL STANCIU



Responsabil Urbanism

Stefania Isabela



Achitat taxa de 8 lei ,conform chitanta nr.1349/30.01.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

Responsabil Urbanism

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____.

Din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.