

ROMÂNIA  
Judetul CALARASI  
PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA  
Nr. 2930 din 24.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 12 din 24.02.2026

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN IN 2 DOUA (LOTURI) – ACTE NOTARIALE**

Ca urmare a cererii adresata de [REDACTAT] cu domiciliul/sediul <sup>(2)</sup> in judetul Călărași, sat Dragalina, com. [REDACTAT], str. GENERAL IOAN DRAGALINA, cod poștal [REDACTAT], telefon [REDACTAT] e-mail [REDACTAT], înregistrată sub nr. 2930 din 20.02.2026 la PRIMARIA DRAGALINA.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CALARASI, municipiul/orașul/comuna [REDACTAT], strada [REDACTAT], sectorul [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT], ,bl. [REDACTAT] sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT] ap [REDACTAT], sau identificat prin CF 35039.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.13/2009, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin Hotărârea nr.41/2020 a Consiliului Local al Comunei Dragalina si prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.127/2023.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul ce urmează a se dezmembra este teren intravilan, are categoria de folosința arabil, PUG si RLU aferent ,aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.127/28.11.2023.

**REGIMUL ECONOMIC:**

Suprafață de teren este de 580 mp se va dezmembra in doua loturi, un lot in suprafață de 165 mp si al doilea lot in suprafața de 415 mp, conform plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare. Terenul nu se afla amplasat in zona protejata, nu este situat in zona de protecție a unui monument istoric si nu este cuprins in lista monumentelor istorice.

**Reglementari fiscale:** Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.121/2025 privind aprobarea taxelor competenta Consiliului Local al Comunei Dragalina.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.  
2) Adresa solicitantului.  
3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se dorește ca terenul cu Nr. Cad 35039 înscris în cartea funciara Nr. 35039 în suprafața de 580 mp, să se dezlipească în două loturi, un lot în suprafața de 165 mp și al doilea lot în suprafața de 415 mp, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, situate în intravilanul comunei Dragalina, satul Drajna Noua județul Calarasi.

Documentele necesare emiterii autorizației de construire, sunt cele prevăzute de art.20 din Normele metodologice de aplicarea Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.T. Nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat) pentru:

#### **DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN IN 2 DOUA (LOTURI) – ACTE NOTARIALE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUIRE.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

**APM CALARASI -Sos.Chiciului nr.2,CALARASI.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

*După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului*

*În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

*În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente*

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

APM Calarasi

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate :

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Avizele, acordurile și studiile se vor stabili la solicitarea certificatului de urbanism pentru realizarea unui obiectiv de investiție.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
MARIAN GABRIEL STANCIU



SECRETAR  
GABRIEL POPESCU

Responsabil Urbanism  
Popa Alexandru Ștefania

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanța nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

\_\_\_\_\_

**SECRETAR**

\_\_\_\_\_

**RESPONSABIL URBANISM**

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.