

ROMÂNIA
Județul CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DRAGALINA
Nr.4129 din 07.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 16 din 07.03.2023

În scopul: EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE

Ca urmare a cererii ,adresate de [REDACTED] S.A cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ in municipiul BUCURESTI ,satul __,sectorul 4,cod poștal __,s. [REDACTED],bl. __sc. __,et. __ ap __, [REDACTED] mail __, CUI RO 13093222 ,înregistrată la [REDACTED] DRAGALINA sub nr.4129 din 06.03.2023, prin [REDACTED]

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CALARASI,comuna DRAGALINA,satul DRAGALINA,str. [REDACTED] FN, bl.--,sc.-- et. __ ap __,sau identificat prin PLAN DE SITUATIE.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.13/2009,faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr. 30/ 28.06.2010, prelungit prin HCL nr.41/30.06.2020.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ :

I.REGIMUL JURIDIC :

Terenul pentru care se solicita certificatul de urbanism se afla in intravilanul satului Dragalina,comuna Dragalina ,conform PUG si RLU aferent ,aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin HCL NR.41/30.06.2020.Terenul face parte din domeniul public al comunei Dragalina conform anexa 19 la HG nr.1349/2001, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dragalina.

La solicitarea Autorizatiei de construire se va prezenta dovada titlului asupra imobilului, teren si /sau constructii (copii certificate conform cu originalul) care sa confere dreptul de a solicita autorizatie de construire , extras de plan cadastral actualizat la zi.

REGIMUL ECONOMIC :

Suprafata de teren de 1320 mp este amplasata in intravilanul conform PUG si RLU aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr.30/28.06.2010, prelungit prin HCL NR.41/30.06.2020, este amplasat in zona de locuinte si nu este situat in zona ariilor protejate pentru situri arheologie sau monumente istorice.

Reglementari fiscale:Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr. 150/27.12.2022,privind aprobarea taxelor competenta Consiliului Local al Comunei Dragalina.

- 6) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Date de identificare a imobilului

Am primit un exemplar
în original
08.03.2023



3.REGIMUL TEHNIC :

Se propune extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale pe str. TRIAJULUI nr.FN printr-un bransament din PE100SDR11 Dn 90mm, cu lungime de 1320.00 m, din conducta existentă de pe str. Uzinei .

Documentația tehnică va fi întocmită cu respectarea legislației române în vigoare și va fi elaborată de un colectiv de specialiști conform art.9 din legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Ordinului 45/2016 privind Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează , execută și verifică instalațiile electrice.Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, anexa 1 privind conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție , prevederile legii 177/2015 privind modificarea și completarea legii 10/1995 privind calitatea în construcții.Documentele necesare emiterii autorizației de construcție ,sunt cele prevăzute de art.20 și 21 din Normele metodologice de aplicarea Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții ,aprobate prin Ordinul M.D.R.T. Nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRII DE CONSTRUIRE.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construcție/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

APM CALARASI -Sos.Chiciului nr.2,CALARASI.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competent



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz :

D.T.A.C.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> APM Calarasi |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

Acordul Consiliului Local Dragalina pentru acces pe domeniul public, Aviz Drumuri Nationale

d.4) studii de specialitate :

Verificatori atestati proiecte.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
MARIAN GABRIEL STANCIU

PRIMAR
GABRIEL STANCIU

Responsabil Urbanism
GABRIELA ISABELEA EFAN

Achitat taxa de 10 lei ,conform chitanta nr. 2980 din data 08.03.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

Responsabil Urbanism

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____.

Din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.
